

## Villa de 4 dormitorios en Calpe

### Referencia

674832

### Operación

For sale

### Propiedad

Resale

### Ubicación

### Tip de vivienda

### Dormitorios / Baños

4 / 4

### Tamaño

300 m<sup>2</sup> Construido / 1000 m<sup>2</sup> Parcela

### Precio

1,635,000



Es una casa de 3 plantas sobre rasante, tiene tres linderos de parcela con otras parcelas y un lindero que da a la carretera desde donde parte el acceso rodado y peatonal al carport y la planta de acceso a la vivienda.. . En la planta baja se encuentran las zonas de día (salón y dormitorio 04) así como las salas de servidores (cocina, baño, solana y lavadero).. . La primera planta consta de una caja rectangular (volumen cerrado) y un balcón continuo de forma irregular a lo largo de la fachada longitudinal. Este balcón vuela respecto a la superficie de fachada de la planta baja, creando una zona de terrazas cubiertas. Además de potenciar zonas de sombra en planta baja. En esta planta se encuentran las salas de día (dormitorios 01, 02, 03) y las salas de servidores (baños 01, 02, 03).. La segunda planta consta únicamente de una gran terraza superior y una zona de acceso a la vivienda y al ascensor.. . El terreno baldío se destina a jardinería, aparcamiento y piscina. Todo esto con acceso privado.. Residencial, con 2 plazas de aparcamiento, piscina y zonas verdes en la parcela. Se trata de una edificación de baja densidad con tipología de vivienda unifamiliar.. El inmueble cumple con el Código Técnico de la Edificación (CTE), de seguridad estructural y resistencia sísmica, el TIC (telecomunicaciones) y la normativa de instalaciones eléctricas, energéticas, térmicas y de residuos, así como el PGOU de Calpe..

### Más información

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com







