

## Elegante y Lujosa Villa con vistas al mar en La Sella Golf Resort.

### Referencia

D710788

### Operación

For sale

### Propiedad

Resale

### Ubicación

### Tip de vivienda

### Dormitorios / Baños

3 / 3

### Tamaño

427 m<sup>2</sup> Construido / 1200 m<sup>2</sup> Parcela

### Precio

950,000



Esta impresionante y elegante propiedad se alza sobre una parcela de 1200 m<sup>2</sup>, situada en una zona tranquila de La Sella Golf Resort, Costa Blanca. La propiedad tiene 427 m<sup>2</sup> de superficie total construida y está distribuida de la siguiente manera: A la entrada de la parcela, a nivel de calle, se encuentra un garaje doble y los cuartos técnicos para la calefacción central por aerotermia y la maquinaria de la piscina. Subiendo la escalera a mano derecha, en la entreplanta hay un piso de invitados con un amplio salón, dos dormitorios, baño y aseo. En la planta principal entramos a través de un hall al ala derecha donde se ubica un gran comedor independiente. Desde el comedor se accede a una gran terraza soleada con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Adyacente al comedor hay una cocina independiente totalmente equipada. El ala izquierda, al que se accede desde el hall de entrada, conduce a un amplio salón con chimenea, que da acceso a una bonita y luminosa terraza y a la zona de la piscina, con una piscina de 10 x 5 m, donde hay absoluta privacidad. Desde el salón una elegante escalera conduce abajo al dormitorio principal con baño en suite, vestidor y aseo. En este nivel también encontramos un lavadero, una sauna y un gimnasio. La casa tiene varias terrazas (cubiertas), toldos, ventanas de seguridad de doble acristalamiento con marcos de aluminio, en su mayoría de suelo a techo, calefacción central y aire acondicionado en todas las habitaciones. El suelo es principalmente de mármol y las puertas son de madera maciza. Hay 2 sistemas de alarma y la parcela está completamente vallada con muros. El complejo residencial La Sella Golf Resort tiene un servicio de seguridad 24/7, hay una farmacia, un mini-market y un restaurante, así como pistas de tenis y paddle. La ubicación es ideal pues hay solo un corto trayecto en coche de Denia y sus playas, así como acceso un corto trayecto a la autopista y el centro comercial «Portal de la Marina». El campo de golf de La Sella está a 5 minutos en coche.

### Más información

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





