

## Espaciosa finca orientada al sur se vende en Pedreguer, Costa Blanca

### Referencia

D722204

### Operación

For sale

### Propiedad

Resale

### Ubicación

### Tip de vivienda

### Dormitorios / Baños

8 / 4

### Tamaño

322 m<sup>2</sup> Construido / 4160 m<sup>2</sup> Parcela

### Precio

675,000



En la parcela de 4160 m<sup>2</sup> hay una casa principal de 322 m<sup>2</sup> con 8 habitaciones y 3 baños, una cocina, un lavadero, un porche cerrado con terraza contigua. También en la parcela, después de un largo camino de entrada y espacio para varios vehículos, hay un garaje de 33 m<sup>2</sup>. Al final de la propiedad hay una casa de invitados independiente de 52 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios, un cuarto de ducha, un salón con cocina integrada y su propia terraza. Esta encantadora casa de invitados ha sido ampliamente renovada, incluyendo la reconstrucción del sistema séptico. Ambas casas tienen sistemas SAT, la casa principal también tiene conexión a Internet. Los edificios tienen calefacción central. La casa principal también fue ampliamente renovado. Se instaló una nueva caldera de gas con control de caldera de condensación, y se integró una nueva caldera pequeña para un suministro de emergencia de agua caliente. Al mismo tiempo, se integró un moderno panel solar en el circuito de agua. En la planta baja de la casa principal hay una cocina nueva totalmente equipada con lavandería, un gran comedor, 2 salones con chimenea y aire acondicionado, 3 dormitorios y 2 baños. La planta superior está dividida en dos zonas donde hay otros 3 dormitorios dobles con sus propias terrazas y un baño. La casa principal se puede dividir en 2 unidades sin mucho esfuerzo. En la propiedad también hay algunos trasteros para herramientas de jardín, una sauna exterior de barriles de madera, una piscina de 7 x 14 m rodeada de una gran terraza y un estanque de peces koi. La propiedad tiene derechos de agua y dispone de 3 grandes depósitos de agua para el agua de la casa y el jardín. También hay una instalación de tratamiento de agua potable en la casa principal. Esta excepcional casa de campo orientada al sur, situada en terrenos ajardinados y regados por expertos, está rodeada de una amplia gama de árboles frutales mediterráneos, plantas perennes con flores, vides y palmeras y está rodeada de setos maduros. Tiene buen acceso a las carreteras principales con buenas instalaciones comerciales, así como la autopista y está a sólo un corto trayecto en coche de las ciudades de Denia o Javea, con sus hermosas playas interminables y excelentes restaurantes culinarios. La próspera ciudad de Pedreguer con sus diversas atracciones y el popular pueblo de Jesús Pobre, así como el campo de golf La Sella están cerca y también a poca distancia en las hermosas rutas de senderismo. Con vistas panorámicas de la ciudad de Pedreguer, el Mirador Monte Pedreguer y la Muntanya de La Sella, esta es una casa familiar ideal para una gran familia amante de la naturaleza directamente bajo las estribaciones protegidas de la montaña Mont Go y está disponible para su ocupación inmediata.

**Más información**

[contact@bullmannproperties.com](mailto:contact@bullmannproperties.com) - [www.bullmannproperties.com](http://www.bullmannproperties.com)





